

КОШРМЕ
КОПИЯ

Утверждено Приказом Комитета регистрационной
службы Министерства Юстиции РК № 270 от 14.12.99 г.

ТОО «Техносервис НП»
Технический паспорт (Ф-2)

На регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
Офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Республика Казахстан
2. Область Акмолинская Жаксынский р-н
3. Город (поселок, населенный пункт) с. Терсаган
4. Район в городе
5. Кадастровый номер
6. Улица
7. Номер дома
8. Инвентарный номер
- Категория фонда н/ж «А» Здание школы

Номер реестра	Собственники (фондо держатели)	Возникновение права

Общие сведения

- | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------------|--------|
| 1. Серия, тип проекта | | 8. Площадь нежилых помещений | 816,2 |
| 2. Число этажей | 2 | 9. Число квартир | |
| 3. Площадь застройки | 1538,4 | 10. Число помещений, комнат | 64/42 |
| 4. Объем здания | 10 153 | 11. Материал стен | Кирпич |
| 5. Общая площадь | 2600,9 | 12. Год застройки | 1971 |
| 6. Площ. балкона, лоджий и т.п. | | 13. Физич. износ % | 30 % |
| 7. Осн. площадь | 1784,7 | | |

Паспорт составлен по состоянию на 15.10.05
Директор А.С.С.С.
подпись

М.П.
АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБРОТЕ !

КОПИЯ
КОПИЯ

Распределение площадей

№ п/п	В отдел. кват.	В помещ. корид. типа	В гос-ц	В общи-х	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
					В мансард	В подвалах	В цок. этажах	В бараках	1-но комнат.	2-х комнат	3-х комнат	4-х комнат	5-ти комнат
01	Кол-во жилых квартир												
02	Кол-во жилых комнат												
03	Общая площадь, кв. м.												
04	Жилая площадь, кв. м.												

Нежилые помещения

Площадь	Жилая площадь Нежил. помещения	Торговая	Промышленно производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Обществе нного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная								105,3
Вспомогательная								

Площадь	Учреждения народного образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения. Лечебного назначения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования.

№п /п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструкт. элем. (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ %	Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Ленточный, монолитный	Удовлетворительное	25	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное	30	
	б) перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное	30	
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	30
		междуетажное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	30
4	Крыша	Шифер	Удовлетворительное	30	
5	Полы	1-го этажа	Дощатые	Удовлетворительное	30
		Последующих этажей	Дощатые	Удовлетворительное	30
6	Проемы	окна	2-е остекление	Удовлетворительное	30
		Двери (ворота)	Деревянные	Удовлетворительное	30
7	Отделочные работы	Внутренние	Оштукатурено, побелено, покрашено	Удовлетворительное	25
		наружные	Оштукатурено	Удовлетворительное	30
8	Горячее водоснабжение				
9	Водопровод				
10	Канализация				
11	Электроосвещение	*			
12	Отопление	печное			
13		печное газовое			
14		от ТЭЦ			
15		от АГВ			
16		от индивидуальной топливной установки	на газе		
17			на твердом топливе	*	
18		от районной котельной	на газе		
19			на твердом топливе		
20	Разные работы	Отмостки	Удовлетворительное	30	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Позтажные планы _____
2. Экспликация к позтажным планам _____
3. Особые отметки _____

По земле отвод ным доку мент ам	По фактическому использованию	Земельная площадь			Незастроенная площадь		
		всего	Под основными строениями	Под проч. постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие заомощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

[illegible][illegible]

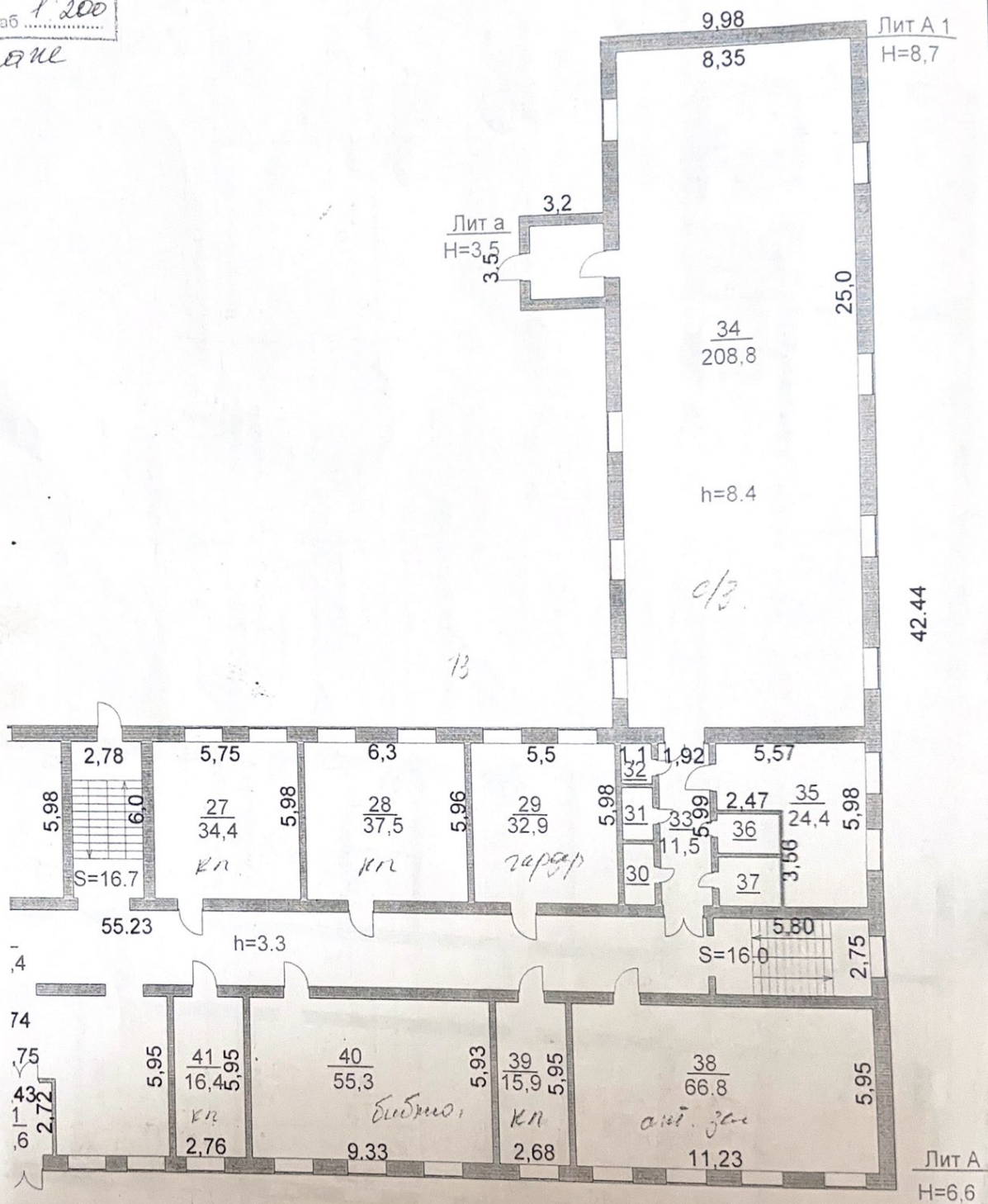
КАБАТТЫК ЖИ
с Теряжиса

№
Литер А А 10 Мас

1-ЭН



СПАР
/..... көшесі
..... үй
об. 1.200
ӘКЕ



Атқарған техник *Писенбаев*
Тексерген аға техник *Т.Т.*
2001 жыл «13» сәуірі

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, ксартирры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе																				
						Общая, (полезная)	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6		6,6																			6,6
			1	коридор			61,9																			61,9
			2	коридор			152,4																			152,4
			3	коридор			36,2																			
			4	кабинет			57,1																			
			5	кабинет			15,4																			
			6	кабинет			20,8																			
			7	кабинет			16,7																			
			8	кабинет			70,6																			70,6
			9	коридор			55,3																			
			10	кабинет			48,9																			
			11	кабинет			9,2																			
			12	кабинет			7,7																			
			13	кабинет			3,6																			3,6
			14	сан.узел			3,4																			3,4
			15	сан.узел			49,3																			
			16	кабинет			50,7																			50,7
			17	котельная			12,8																			12,8
			18	подсобная			3,6																			3,6
			19	коридор			7,7																			7,7
			20	подсобная			20,4																			
			21	кабинет																						

Директор Жарлыков И.К.

Пшенбаева Ф.Е.

Выполнил специалист

Пшенбаева

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе																прочие				
						Общая, (полезная)	Жилая	Нежила	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Производственно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Предприятий общественного питания	учреждений здравоохранения, лечебного назначения	физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	транспортных зданий и сооружений		сооружений инженерных сетей	гаражей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
10.05	A, A1	1	22 кабинет			34,7																				7,8
			23 подсобная			7,8																				7,4
			24 подсобная			7,4												28,6								
			25 кухня			28,6												76,7								
			26 столовая			76,7																				
			27 кабинет			34,4									34,4											
			28 кабинет			37,5									37,5											2,1
			29 кабинет			32,9									32,9											2,1
			30 подсобная			2,1																				2,1
			31 подсобная			2,1																				11,5
			32 подсобная			2,1																				
			33 коридор			11,5																				
			34 спорт зал			208,8														208,8						
			35 раздевалка			24,4														24,4						3,6
			36 раздевалка			3,6																				3,6
			37 раздевалка			3,6																				
			38 актовый зал			66,8									66,8											
			39 кабинет			15,9									15,9											
			40 кабинет			55,3									55,3											
			41 кабинет			16,4									16,4											

Жарыков И.К.

Директор Жарлыков И.К.

Пшенбаева Ф.Е.

Исполнил специалист Жарлыков И.К.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

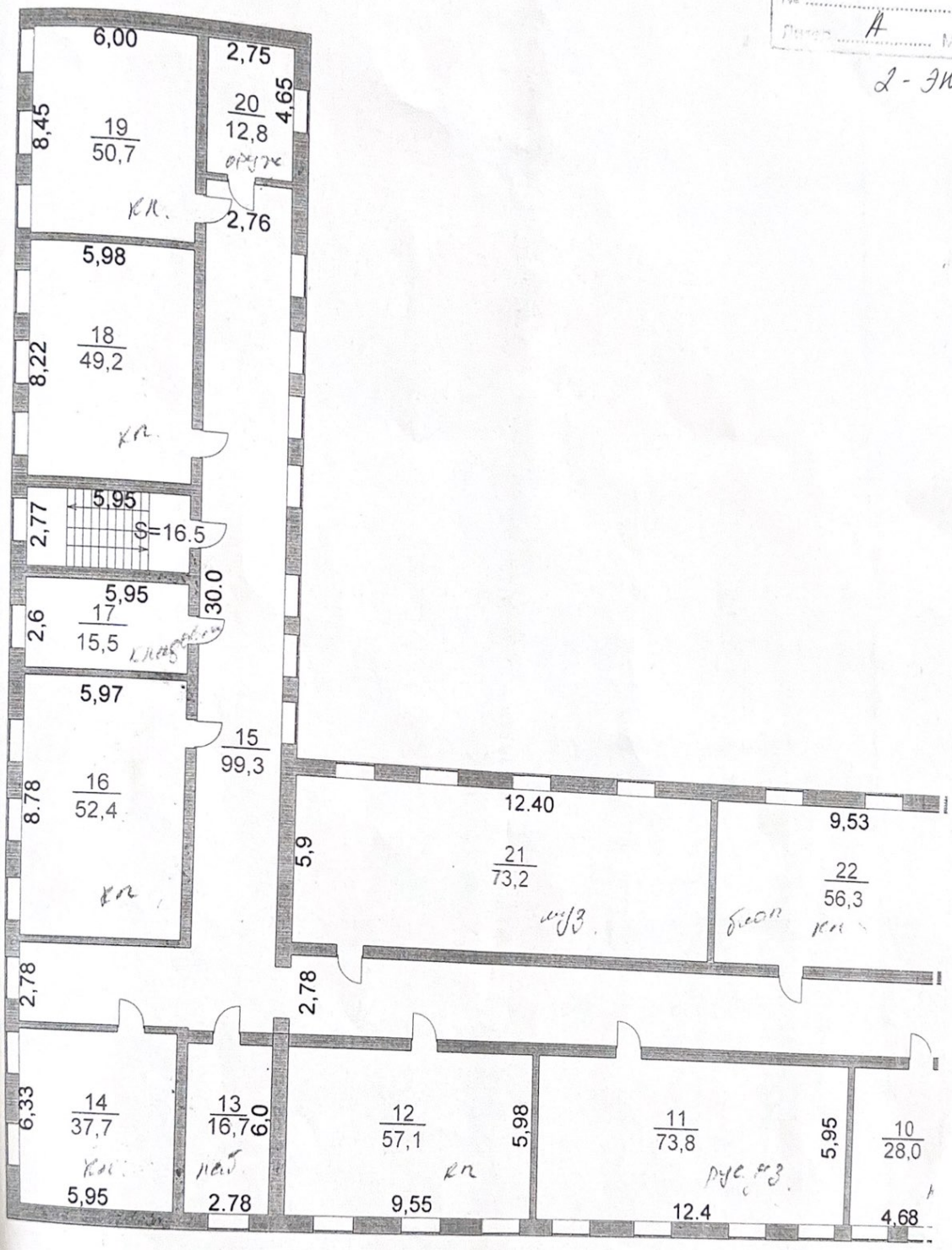
Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе																									
						Общая, (полезная)	Жилая	Нежила	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	учреждений здравоохранения, лечебного назначения	физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие						
15.05.11	А.А.1	1	Итого по 1 этажу	5	6	1382,9	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26					
			Итого по лестнице			49,3													105,3		233,2					413,5					
			Итого по 1 эт с лест			1432,2										630,9			105,3		233,2					462,8					

Выполнил специалист Пшенбаева Ф.Е. Директор Жарлыков И.К.

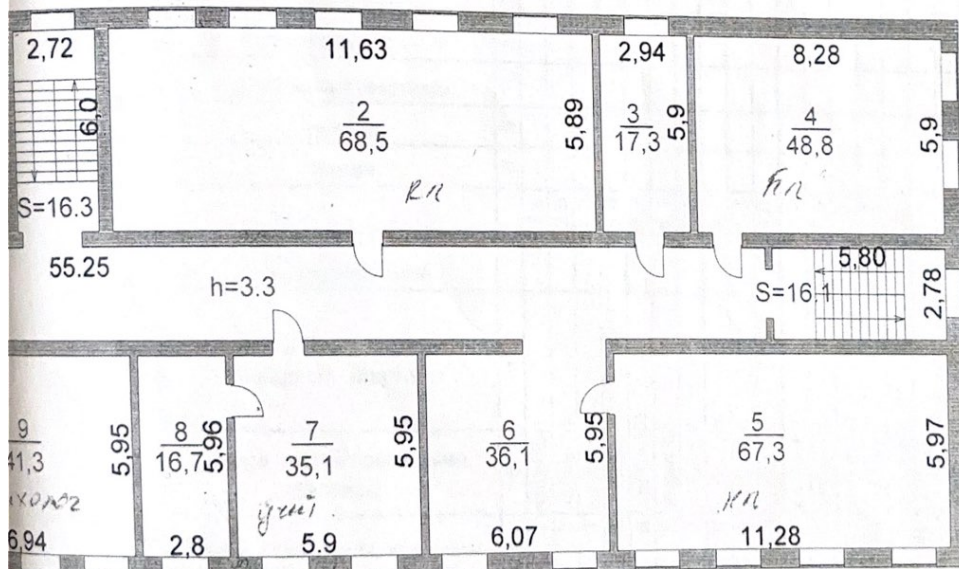
КАБАТТЫК Ж
с. Терсайы

№
Датасы А Мас

2-Этсе



14 м



Атқарған техник Тимурбаев Р.Р.
 Тексерген аға техник С.Т.
 2021 жыл «15» сентябрь

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв м.) в том числе																			прочие
						Общая, (полезная)	Жилая	Нежила	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п	Предприятий общественного питания	учреждений здравоохранения, лечебного назначения	физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Г/С.С.	А	2	1	коридор		153,6																			153,6
			2	кабинет		68,5									68,5										
			3	кабинет		17,3									17,3										
			4	кабинет		48,8									48,8										
			5	кабинет		67,3									67,3										
			6	коридор		36,1																			36,1
			7	кабинет		35,1									35,1										
			8	кабинет		16,7									16,7										
			9	кабинет		41,3									41,3										
			10	кабинет		28,0									28,0										
			11	кабинет		73,8									73,8										
			12	кабинет		57,1									57,1										
			13	кабинет		16,7									16,7										
			14	кабинет		37,7									37,7										
			15	коридор		99,3																			99,3
			16	кабинет		52,4									52,4										
			17	подсобное		15,5																			15,5
			18	кабинет		49,2									49,2										
			19	кабинет		50,7									50,7										
			20	кабинет		12,8									12,8										
			21	кабинет		73,2									73,2										

Выполнил специалист

Пшенбаева Ф.Е.

Директор

Жарлыков И.К.

[illegible]

Пшенбаева Ф. Е.

Директор Жарлыков И.К.

15